

Korábban értékesített FelújítLAK Személyi kölcsönök

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a." (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Lakossági ügyfelek részére

I. Fizetendő díj, költség megnevezése

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	1,00%	folyósításkor
Előtörlesztési díj⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁵ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁵ a túrelmi idő lejáratát követően legfeljebb 6 hónapon belül egy alkalommal a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra való igazolt jogosultság esetében, a folyósított kölcsönösszeg 50%-áig vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm.rendelet alapján igénybe vett és a Bank felé igazolt támogatási összegig - a kettő közül a kisebb összeget figyelembe véve	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelfedezeti biztosítási díj⁶	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességekkor

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin nem kerül jóváírásra a kölcsönszerződésben előírt összeg az adott naptári hónapban, akkor a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó
	5 millió forint felett	15 000 Ft/hó

II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj

Amennyiben az ügyfél a túrelmi idő lejáratát követően legfeljebb 6 hónapon belül nem csökkenti a Bank által folyósított kölcsön összegének legalább 25%-ával megegyező összeggel a Bank felé fennálló tartozását, akkor a szerződésszegéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	2 500 Ft / hó
	3 millió forint felett	5 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor i jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor i jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók
(H0K) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

FelújítLAK Személyi kölcsön ügyletek kamatai

2021. március 31 - ig befogadott FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön ügyletek kamatai			
Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ^{1,2} %
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	felújítás	800 000 - 6 000 000	6,49%
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön	felújítás	800 000 - 6 000 000	6,89%

A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénybevételének feltétele: az Adós kötelezettséget vállaljon arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámlán jóváírás történik legalább 250 000,- Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer forint összegben.

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése, illetve meglévő bankszámla megléte mellett. Amennyiben az igényelt kölcsön összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségről egyoldalú tartozáselismelő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi rendszeres jóváírás teljesítését a Sberbank Magyarország Zrt. -nél vezetett bankszámlájára a kölcsön jogviszony a tartozás fennállása alatt.

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ A FelújítLAK Személyi kölcsön nem egyenletes törlesztésű kölcsön, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart. A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében a Kölcsön tőkájének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken, az változatlan összegű marad.

3/ Jogosultság feltétele, hogy a kölcsönigénylő nyomtatvány ügyfél általi aláírásakor a Bank és az ügyfelet foglalkoztató munkáltató között a Sberbank a Munkahelyen Programra vonatkozó együttműködési megállapodás legyen hatályban és az ügyfél a kölcsönigénylő nyomtatvány megfelelő kitöltésével jelezzze a Sberbank a munkahelyen program keretében nyújtott személyi kölcsön igénybevétele iránti szándékát.

4/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámlán jóváírás történik az alábbi összegben:

FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön esetén legalább 250 000,- Ft azaz Kettőszáz-ötvenezer forint;

FelújítLAK Személyi kölcsön esetén:

- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázézer forint;

- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszáz-ötvenezer forint.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali Biztosító Zrt. között létrejött személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.